



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 05.03.2026

Meie 12.03.2026 nr 7.1-2/26/3723-2

**Pärnu mnt 28 ja 28a kinnistute veevarustuse
ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitusteatise
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Märjamaa alevi Pärnu mnt 28 (katastritunnus 50501:004:0003) ja Pärnu mnt 28a (katastritunnus 50501:004:0004) kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude (edaspidi tehnovõrk) ehitusteatise nr 2611201/04344 (menetlus nr 537237).

- veetorustik (EHR kood 221503100)
- kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221503101)

Tehnovõrk on kavandatud ühendada **riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee km 0,41** teemaal paikneva olemasoleva ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga.

Ehitusteatise aluseks on projektid „*Pärnu mnt 28 ja 28a kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud*“ (Aquare OÜ, töö nr AQ26002) ja „*Pärnu mnt 28 ja 28a vee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku projekti järgne katendite taastamise projekt*“ (OÜ Mastlop, töö nr 26012).

Transpordiametilt ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust ega nõudeid tehnovõrgu projekti koostamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee teelõik km 0,082– 2,465 on taastusremondi objekt eeldatavasti lähiaastatel. Teedeprojekt OÜ poolt on koostatud „*Riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee km 0,08– 2,47 lõigu remondi ehitusprojekt*“ (töö nr T04321) (edaspidi Teeprojekt) põhiprojekti staadiumis.

Palun arvestada Teeprojekti lahendusega ning kajastada seda tehnovõrgu projektis.

2. Kinnistute Pärnu mnt 28 ja 28a juurdepääsutee ja riigitee taastada vastavalt Teeprojektis toodud konstruktsioonile arvestades varisemisnurgaga 1:1. Riigitee taastamisel tagada, et kulumiskihivuuk ei jääks sõiduraja rattajälge piki teed. Edastada teemaa taastamise piki- ja põikilõike joonised.

3. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) punktist 3.9 palun lisada projektile tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaan. Isikliku kasutusõiguse plaan vormistada vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

Ehitusteatise efektiivsemaks menetlemiseks soovitame saada korrigeeritud tehnovõrgu lahendusele Transpordiameti kooskõlastus esmalt EHRI väliselt. Selleks saata korrigeeritud projektlahendus e-kirjaga aadressile maantee@transpordiamet.ee ning ühtlasi märkida, et varasemalt on tehnovõrkude lahenduse läbivaatamisega tegelenud Annika Matson – siis suunatakse projektlahendus kooskõlastamiseks juba projektile märkused edastanud tehnovõrkude üksuse peaspetsialistile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan (VKV)

Asendiplaan (TL)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee